

Demande de Propositions pour les prestations de maintenance des locaux NHPC de Yaoundé et Batchenga

Sommaire

- 1- Contexte
- 2- Objet de la prestation
- 3- Type de contrat
- 4- Délais de réalisation
- 5- Constitution de l'offre et Date de remise
- 6- Evaluation de l'offre
- 7- Renseignements

1

1. Contexte

Le projet d'aménagement hydroélectrique de Nachtigal-amont sur la Sanaga est développé par Nachtigal Hydro Power Company (NHPC), une société anonyme de droit camerounais implantée à Yaoundé et à Batchenga.

NHPC envisage de faire réaliser périodiquement un ensemble de prestations de maintenance courante visant à maintenir ses locaux et équipements dans des conditions de sûreté et de fonctionnement optimal (« la Prestation »).

La maintenance courante envisagée sera de deux catégories : préventive et curative. La grosse maintenance et le renouvellement ne sont pas compris dans la Prestation.

2. Objet de la Prestation

A/ Maintenance préventive

La maintenance préventive vise à réduire la probabilité de défaillance ou de dégradation des locaux et des équipements. Elle comporte un certain nombre de prestations de routine (contrôle périodique, vérification de l'état de fonctionnement, niveau d'usure, niveau de rendements, dysfonctionnements, etc.). Elle sera effectuée pour les locaux NHPC de Yaoundé et de Batchenga.

B/ Maintenance curative

Elle vise à remettre en état requis les locaux et les équipements après une défaillance ou une dégradation de la fonctionnalité ; cette activité comportera en particulier :

- La localisation de la défaillance et son diagnostic ;
- La remise en état de fonctionnement optimal avec ou sans modification ;
- Le contrôle de bon fonctionnement.

La maintenance curative sera effectuée pour les locaux NHPC de Yaoundé et de Batchenga.

Locaux NHPC de Yaoundé – quartier Bastos (*en location ; la maintenance lourde du bâtiment est assurée par le bailleur*)

- 2 salles d'eau ;
- Eclairage ;
- 1 Groupe électrogène SDMO 16 kVA.

2

Locaux NHPC de Batchenga (propriété NHPC)

- 1 Salle d'eau ;
- Electricité bâtiment ;
- 12 climatiseurs individuels type SPLIT;
- 1 Forage + équipements associés ;
- 1 Groupe électrogène SDMO 22 kVA.

3. Type de contrat

Le type de contrat envisagé sera un « contrat de moyens et de résultats ».

Le prestataire devra s'engager à mobiliser tous les moyens nécessaires à la réalisation de la prestation (moyens immatériels, matériels et humains).

Les moyens nécessaires seront proposés par le prestataire dans son offre et seront contractualisés par la suite après validation de NHPC.

Le prestataire devra s'engager à réaliser les prestations et atteindre les résultats de sûreté et de fonctionnement optimal des locaux et équipements de NHPC, de Yaoundé et de Batchenga.

4. Durée de la prestation et délais d'intervention

La Prestation sera contractualisée pour une période de douze (12) mois renouvelable.

Le Prestataire devra pouvoir intervenir 7 jours sur 7 dans un délai de 12 heures pour la continuité d'alimentation en électricité (y compris via le Groupe électrogène) et les cas d'urgence critiques pour l'intégrité des locaux et équipements ; et en jours ouvrables seulement dans un délai de 24 heures pour les autres prestations non urgentes.

5. Constitution de l'offre et Date de remise

Constitution de l'offre

L'offre en un seul pli (1 original + 1 copie) fermé et scellé, sur lequel sera indiquée la mention « Ne pas ouvrir avec la séance de remise des offres », sera constituée des éléments suivants :

- Section administrative
 - o Copie légalisée patente ;

- Copie registre de commerce ;
- Copie plan de localisation ;
- Copie carte de contribuable.

- Section technique
 - Références concrètes dans la maintenance des bâtiments et des équipements;
 - Moyens à mobiliser (moyens humains et matériels) ;
 - Méthodologie d'exécution des prestations (prestations de maintenance préventive et curative, délais de réaction, dispositif de veille, etc.);
 - Planning de maintenance préventive (salles d'eau, électricité, climatisation, forage, groupe électrogène, etc.). Le prestataire devra intégrer un planning séparé pour Batchenga et un planning séparé pour Yaoundé.

- Section financière
 - **Devis estimatif détaillé, signé, daté, cacheté** par le responsable, indiquant clairement les coûts détaillés pour chaque prestation associés aux moyens à mobiliser et au résultat à atteindre. Le devis doit faire ressortir distinctement pour chaque opération entrant dans la maintenance préventive ou curative, l'action qui sera menée, les moyens qui seront mobilisés et le résultat qu'on va atteindre. **Pour le volet maintenance préventive qui fera l'objet d'une tranche ferme, le prestataire devra faire sa proposition suivant le cadre de devis estimatif joint. Pour le volet maintenance curative, le prestataire est invité à soumettre un bordereau de prix unitaires indiquant clairement la prestation à effectuer, le contenu de la prestation, l'unité de mesure et le coût unitaire applicable** (Bordereau de prix unitaire joint). Pour ce volet, les prestations ne pourront être exécutées que sur demande écrite de NHPC. Ce volet sera considéré comme un contrat à tiroir dans lequel NHPC pourra tirer des prestations rémunérées dans les conditions fixées.
 - **Lettre d'engagement** (datée, signée, cachetée) à réaliser chaque prestation au montant indiqué en mobilisant les moyens proposés pour atteindre le résultat identifié.
 - **Modalités de paiement** souhaitées.

Date de remise des offres

La date limite de dépôt des offres est fixée au **24 février 2017 à 12h00** dans les locaux de NHPC à Yaoundé.

6. Evaluation de l'Offre

Critères éliminatoires : Tout candidat ne présentant pas un dossier administratif conforme sera purement et simplement éliminé.

Les candidats présentant un dossier administratif conforme seront évalués comme suit :

Offre technique : L'offre technique sera notée sur 100 points ainsi qu'il suit :

- Références concrètes dans la maintenance des bâtiments et des équipements: 20/100
- Moyens à mobiliser: 30/100
- Méthodologie d'exécution des prestations : 30/100
- Planning de maintenance : 20/100

4

Chaque candidat recevra une note technique Nt.

Offre financière : L'offre financière avec le budget le plus bas recevra une note financière Nf min =100; les autres offres financières recevront des notes égales à $Nf = (\text{Montant Offre min}) / (\text{Montant offre concernée}) \times 100$. Pour la notation financière, seule la tranche ferme sera prise en compte dans l'évaluation.

La note globale du candidat sera obtenue par combinaison des notes technique et financière ainsi qu'il suit : $Ng = 0.6 \cdot Nf + 0.4 \cdot Nt$. Le candidat ayant la note globale la plus élevée sera retenu.

7. Renseignements

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus auprès de la Direction Technique de NHPC. En particulier, les prestataires désireux de visiter les locaux de NHPC et de faire ample connaissance des équipements sont invités à prendre avec la Direction Technique, au plus tard 10 jours avant la date limite de dépôt des offres.

Pièces jointes

Maintenance préventive – Tranche ferme

1- Maintenance préventive Batchenga

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire FCFA	Prix total FCFA
Visite d'inspection et de maintenance du forage, du système d'alimentation en eau potable et des salles d'eau, une fois tous les 3 mois	U	4		
Vidanges programmées du groupe électrogène, y compris petites fournitures	U	4		
Visite d'inspection et de maintenance du groupe électrogène, des installations électriques et des climatiseurs, une fois tous les 3 mois	U	4		

5

2- Maintenance préventive Yaoundé

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire FCFA	Prix total FCFA
Visite d'inspection et de maintenance des salles d'eau, une fois tous les 3 mois	U	4		
Vidanges programmées du groupe électrogène, y compris petites fournitures	U	4		
Visite d'inspection et de maintenance du groupe électrogène, une fois tous les 3 mois, y compris petites fournitures	U	4		

3- Autres fournitures et prestations pour la tranche ferme (uniquement pour la 1^{ère} année)

Désignation	Unité	Quantité	Prix unitaire FCFA	Prix total FCFA
Fourniture et pose d'un surpresseur de 60 l, y compris toutes sujétions de bonne exécution	U	1		
Prélèvement d'un échantillon d'eau du forage, analyse au Centre Pasteur, puis fourniture et pose d'un dispositif de potabilisation de l'eau du forage	U	1		

Maintenance curative – tranche à tiroirs

Cadre du Bordereau des Prix Unitaires

Désignation du prix	Description du contenu	Unité	Prix unitaire
Exemple : Soufflage du forage	Ce prix rémunère au forfait les prestations d'aménée et repli du matériel, de soufflage du forage, de nettoyage et entretien de la pompe, de remise en état des installations, de remise en service	U	
.....			
.....			
.....			